СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

_____/Воробьев А.С. /
«18» _____2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МАУК «ДК «Кристалл»
им.В.И.Абакумова»
_____ / Абрамова О.А./
«12» _____2026 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры «Кристалл» им.В.И.Абакумова»
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке учреждения к работе в осенне-зимний период	Февраль 2026 г	Абрамова Ольга Александровна- директор учреждения	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	Январь 2026 г	Дружинина Ирина Александровна- контрактный управляющий	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий МАУК «ДК «Кристалл» им.В.И.Абакумова»	Апрель 2026г.	Дружинина Ирина Александровна- контрактный управляющий	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	До 31.07.2026 г	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении		Не требуется	
6	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис - СЛ»	Май-июль 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
7	Проведение испытаний системы отопления на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок	Май-июль 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	

	теплового ввода (ул.Юбилейная, д.2 – 4 м) в границах балансовой принадлежности			
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	До 01.07.2026г	Абрамова Ольга Александровна-директор учреждения	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (с составлением Актов)	Август 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	П. 11.5.2.Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.20224 «Установка пломб на дроссельных ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».
10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов).	Август 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОНО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.	Июль 2026	Абрамова Ольга Александровна-директор учреждения	

12	Утверждение эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и производственных инструкций		Не требуется	
13	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Июль 2026	Абрамова Ольга Александровна-директор учреждения; Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
14	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составление Актов).	Июль 2026	МУП «Жилкомсервис-СЛ»	п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.20224 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1,2 пункта 1 Правил,в

				присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 12Правил».
15	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды; Подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов).	Июль 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
16	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Июль 2026	Гончарова Дарья Викторовна -бухгалтер ЦБУК	
17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	Июль 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	В рамках Контракта на ТО узел коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя
18	Работы по подготовке к отопительному периоду здания (с составлением Актов), в том числе: - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов;	Май-июль 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	

	- ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; - Замена батарей отопления; - утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы); - регулировка дверей, доводчиков			
19	Обследование вентиляционных каналов в учреждении перед отопительным периодом (с составлением Актов)	Май-июль 2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
20	Контроль и своевременное устранение утечек в теплосети и водоснабжении, проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения	постоянно	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
21	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.08.2026	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	
22	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации МО Сухой Лог	
23	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026-2027 года	до 30.08.2026 г.	Дружинин Вячеслав Степанович – заведующий отделом	

* мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234
** указываем ФИО полностью и должность